

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בכסלו התשע"ז
27/12/16
סימוכין: 227778

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/12/2016

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
גבי מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית.

מוזמנים:

גב' יסמין לוי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/11/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/12/16
השלמות 22/12/16

בקשה מס' 590581

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **אזורים בניין (1965) בע"מ** לצורך ביצוע עבודות התיקונים בבנייה הקלה, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/17, בתוספת אופציה של שנה אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש

12,255,300 ₪ כולל מע"מ (כולל אופציה לתקופה של שנה בסך 6,127,650)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **אזורים בניין (1965) בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/17.

היקף ההתקשרות המאושר: 6,127,650 ₪ כולל מע"מ

הערות ונימוקים:

- בשנת 2017 יערוך משרד השיכון וחטיבת שיכון ומקרקעין בתשכ"ל בחינה אודות תכולת ההתקשרות האמורה ומהותה.
- מדובר בחברה ממשלתית שהופרטה בשנת 1994. החברה מנהלת כ-700 יחידות דיור ציבורי מכח הסכם שנחתם עמה ערב הפרטתה לצורך הסדרת מערכת היחסים לאחר ההפרטה וללא הגבלת זמן.
- פעילות החברה העיקרית בשנים האחרונות הייתה ביצוע תיקונים בכ-6,000 יח"ד מהבנייה הקלה. לחברה הסכם נפרד עם המשרד לצורך ביצוע עבודות התיקונים בבנייה הקלה.
- יצוין כי לצורך תחזוקה שוטפת של הדירות שבניהולה, נותרים בידי החברה גם 40% משכר הדירה שנגבה מהדיירים ביח"ד שבניהולה, זאת בנוסף לסכומי העמלות והעבודות המפורטים לעיל. כמו כן, אם תתבצע מכירה, החברה תהא זכאית לעמלת מכר בשיעור של 0.67%.
- מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום ממליץ לאשר את ההתקשרות, בכפוף לאמור בסעיף 1, באישור הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.

עו"ד אסתי פלדמן

גבי מירב קדם

מר יובל רוז

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך

27/12/16